**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУГУР**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# Постановление

от \_\_\_ апреля 2016 года № \_\_\_

д.Шугур

|  |
| --- |
| О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур, и землями или земельными участками, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Шугур, муниципальная собственность на которые не разграничена |

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", администрация сельского поселения Шугур постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур, и землями или земельными участками, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Шугур, муниципальная собственность на которые не разграничена (приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Шугур.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации поселения, курирующего вопросы земельных отношений.

Глава сельского

поселения Шугур Р.В.Бринстер

Приложение

 к постановлению администрации

сельского поселения Шугур от

 от \_\_04.2016 № \_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур, и землями или земельными участками, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Шугур, муниципальная собственность на которые не разграничена**

Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы (цены) за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур, и землями или земельными участками, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Шугур, муниципальная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур;

в отношении земель и земельных участков, расположенных в муниципальном образовании сельское поселение Шугур, муниципальная собственность на которые не разграничена, - органом местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Шугур, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур, и землями или земельными участками, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Шугур, муниципальная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#sub_1004) настоящего постановления):

П = S x УПКС x 0.15, где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Шугур определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Шугур либо муниципальной собственности на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.