**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУГУР**

Кондинский район

Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |  |  | №\_\_\_ |
|  | д.Шугур |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Шугур от 06.12.2018 №129 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах» |

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях приведения нормативных правовых актов сельского поселения Шугур в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Шугур от 06.12.2018 №129 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах» следующее изменение и в абзаце 5 пункта 14 слова "технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения" заменить словами "информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности".

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Шугур от 10.09.2009 № 53 «О порядке опубликования и обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Шугур» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Шугур.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации |  | А.В.Решетников |

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации сельского поселения Шугур**

 **«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Шугур от 06.12.2018 №129 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах»»**

Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступает с силу с 01.09.2021) скорректированы Градостроительный и Земельный кодексы, Законы о тепло- и водоснабжении.

В Градостроительный кодекс РФ введена статья о подключении (технологическом присоединении) объектов капстроительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Внесены изменения в ст.39.11 Земельного кодекса РФ в силу которых, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в том числе, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (п.п.4 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ).

В связи с этим данным проектом предлагается внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах».